

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: ул. 12-го февраля, 85/56

21.04.2016

Тема обсуждения: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «предприятие розничной торговли» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной этажности (с двух до одного этажа) и минимальной высоты здания (с 7 м до 4,5 м) по адресу: ул. 12-го Февраля, 85/56.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании заявления Нардекова Г.О. в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 04.04.2016 № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: ул. 12-го Февраля, 85/56».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону о проведении публичных слушаний от 04.04.2016 № 17 и программы мероприятий с указанием времени, даты, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 15 (1114) от 06.04.2016.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения встречи – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, пер. Соляной спуск, 8-10, к. 103).

В порядке реализации положений части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия уведомила правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие (смежные) границы с участком, применительно к которому запрашивается разрешение и пригласила их принять участие во встрече с указанием даты, времени и места ее проведения. Указанные уведомления были направлены участникам публичных слушаний заказными письмами с уведомлением о вручении.

14.04.2016 в 17.00 в соответствии с утвержденной программой мероприятий состоялась встреча с участием членов комиссии и представителя заявителя по доверенности.

Другие участники публичных слушаний, приглашенные на встречу, не явились.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 06.04.2016 по 19.04.2016.

По итогам проведения публичных слушаний в комиссию предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 03.03.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 19.04.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 03.03.2016), постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.06.2006 № 620 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону» (ред. от 17.07.2015), комиссия в рамках своих полномочий,

РЕШИЛА:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Нардекову Г.О., собственнику земельного участка, расположенного по адресу: ул. 12-го февраля, 85/56 (площадь 189 кв.м, кадастровый номер 61:44:0050269:183) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «предприятие розничной торговли» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной этажности (с двух до одного этажа) и минимальной высоты здания (с 7 м до 4,5 м).